

**Verbale di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa  
relativa alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei "Lavori complementari  
per l'adeguamento alla normativa di sicurezza e antincendio delle strutture presenti nel  
Campus "E. Quagliariello""**

**(CUP: D95E23000640001 - CIG: B403F0C9F2)**

Verbale n. 1

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di novembre alle ore 09:00, nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/b, si riunisce il Seggio di gara, nominato con D.D. n. 623 del 19/11/2024 ed incaricato dell'esame della documentazione amministrativa nonché delle offerte economiche pervenute entro il termine utile in relazione alla procedura di gara in parola, nelle persone di:

- Ing. Carmela Mastro – *Presidente*
- Ing. Giacomo Meuli – *Componente*
- Dott.ssa Marianna Maselli – *Componente / Segretario verbalizzante*

**PREMESSO CHE**

- con D.D. 585 del 31/10/2024 è stata approvata la documentazione di gara ed è stata autorizzata l'indizione procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori complementari per l'adeguamento alla normativa di sicurezza e antincendio delle strutture presenti nel campus "E. Quagliariello"" per un valore a base d'asta pari a € 1.097.665,37 (euro unmilionenovantasettemilaseicentosessantacinque/37) oltre IVA come per Legge, di cui € 666.315,70 (euro seicentosessantaseimilatrecentoquindici/37) per lavori soggetti a ribasso, € 389.131,77 (euro trecentoottantanovemilacentotrentuno/77) per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 42.217,90 (euro quarantaduemiladuecentodiciasette/90) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo - invitando n. 10 (dieci) operatori economici scelti tra quelli in possesso della Certificazione SOA OS 30 classe III e presenti nel relativo elenco dell'Albo on line dei Fornitori sul portale EmpULIA – mediante utilizzo della piattaforma telematica Tuttogare;
- che in data 31/10/2024 è stata avviata sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura ID 228, invitando i seguenti n. 10 (dieci) operatori economici:

Codice Fiscale	Ragione Sociale
07149760725	AR.F.A.TECH SRL
06645990729	COS.IN. Srl
04483600724	E.M.C. S.R.L.
03827900725	PELLICANI & NOVIELLO S.R.L.
06276020721	UPGRADING SERVICES SPA
DCTSBN59C29A669Q	DICATALDO SABINO
05648090826	EMMECCI S.R.L.
00832700769	ELETT.R.A. S.R.L.
01502530767	GIUZIO ROCCO E SALVATORE SRL
02365420732	DEA IMPIANTI SRL



- è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 19/11/2024;
- come specificato all'art. 18 del Disciplinare di gara nonché in fase di avvio della procedura sulla piattaforma telematica Tuttogare, l'apertura delle buste pervenute entro il termine ultimo è stata fissata alle ore 12:30 del giorno 19/11/2024;
- alle ore 13:43 del giorno 19/11/2024 il RUP ha comunicato il posticipo della prima seduta pubblica del seggio di gara alle ore 9:00 del 20/11/2024.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 09:20 il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica, inviando una comunicazione attraverso la piattaforma Tuttogare a tutte le imprese partecipanti per informarle dell'inizio delle attività.

Successivamente, il RUP accede alla sezione "Partecipanti", dalla quale è emerso che le offerte pervenute entro il termine fissato sono state n. 5 (cinque), come di seguito riportato:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Raggruppamento	Ruolo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	05648090826	EMMECCI S.R.L.				
2	04483600724	E.M.C. S.R.L.				
				01-MANDANTE	07665160722	RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO S.R.L.
3	07149760725	AR.F.A.TECH SRL				
4	06276020721	UPGRADING SERVICES SPA				
5	03827900725	PELLICANI & NOVIELLO S.R.L.				

Dopo aver inserito la chiave privata ricevuta dal RUP in fase di creazione della procedura negoziata, il Seggio di gara passa quindi ad esaminare la documentazione amministrativa pervenuta, nell'ordine cronologico di ricezione delle offerte. In particolare, controlla la completezza della documentazione amministrativa presentata e verifica la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare.

Si procede all'esame della documentazione prodotta dai seguenti operatori economici:

1. **EMMECCI S.R.L.:** la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e, pertanto, viene approvata dal seggio di gara.
2. **A.T.I. E.M.C. S.R.L. - RCM S.R.L.:** dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il seggio di gara constata che nella dichiarazione di impegno a costituire associazione temporanea di imprese è riportato quanto segue: "*che, per quanto sopra, le parti intendono partecipare all'appalto in oggetto congiuntamente, impegnandosi alla costituzione di associazione temporanea di imprese, di tipo verticale, in caso di aggiudicazione dei lavori predetti, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 13, comma 5, legge 109/1994 e successive modifiche*". Atteso che l'art. 68 del D.Lgs. 36/2023 ha abolito l'istituto dell'ATI verticale, al fine di rendere solidalmente responsabili tutte le imprese a prescindere dai requisiti posseduti e dalle corrispondenti quote di esecuzione dell'appalto, il seggio di gara decide di escludere dalla presente procedura di gara l'ATI. Pertanto, alle ore 11:36, attraverso l'apposita sezione, il seggio di gara comunica l'esclusione all'ATI.
3. **AR.F.A. TECH SRL:** la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e, pertanto, viene approvata dal seggio di gara.
4. **UPGRADING SERVICES SPA:** dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il seggio di gara constata che, in corrispondenza della voce "Pagamento di imposte, tasse" (pag. 9) del DGUE l'o.e. non ha fornito alcuna risposta. Pertanto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, il seggio di gara stabilisce di demandare al RUP l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio.

5. **PELLICANI & NOVIELLO S.R.L.:** la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e, pertanto, viene approvata dal seggio di gara.

Alle ore 11:39 il seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa pervenuta, demandando al RUP l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per sanare le omissioni emerse.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione “*Amministrazione trasparente*”, sotto-sezione “*Bandi di gara e contratti*” del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 20/11/2024

Il Presidente: *Ing. Carmela Mastro*



Il componente: *Ing. Giacomo Meuli*



Il componente/segretario verbalizzante: *Dott.ssa Marianna Maselli*



**Verbale di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei "Lavori complementari per l'adeguamento alla normativa di sicurezza e antincendio delle strutture presenti nel Campus "E. Quagliariello""**

**(CUP: D95E23000640001 - CIG: B403F0C9F2)**

Verbale n. 2

L'anno 2024, il giorno 22 del mese di novembre alle ore 08:50, nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/b, si riunisce il Seggio di gara, nominato con D.D. n. 623 del 19/11/2024 ed incaricato dell'esame della documentazione amministrativa nonché delle offerte economiche pervenute entro il termine utile in relazione alla procedura di gara in parola, nelle persone di:

- Ing. Carmela Mastro – *Presidente*
- Ing. Giacomo Meuli – *Componente*
- Dott.ssa Marianna Maselli – *Componente / Segretario verbalizzante*

**PREMESSO CHE**

- con D.D. 585 del 31/10/2024 è stata approvata la documentazione di gara ed è stata autorizzata l'indizione procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori complementari per l'adeguamento alla normativa di sicurezza e antincendio delle strutture presenti nel campus "E. Quagliariello"" per un valore a base d'asta pari a € 1.097.665,37 (euro unmilionenovantasettemilaseicentosessantacinque/37) oltre IVA come per Legge, di cui € 666.315,70 (euro seicentosessantaseimilatrecentoquindici/37) per lavori soggetti a ribasso, € 389.131,77 (euro trecentoottantanovemilacentotrentuno/77) per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 42.217,90 (euro quarantaduemiladuecentodiciasette/90) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo - invitando n. 10 (dieci) operatori economici scelti tra quelli in possesso della Certificazione SOA OS 30 classe III e presenti nel relativo elenco dell'Albo on line dei Fornitori sul portale EmPULIA – mediante utilizzo della piattaforma telematica Tuttogare;
- che in data 31/10/2024 è stata avviata sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura ID 228, invitando i n. 10 (dieci) operatori economici riportati nel verbale n. 1;
- entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 5 (cinque) offerte, di seguito riportate:



#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Raggruppamento	Ruolo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	05648090826	EMMECCI S.R.L.				
2	04483600724	E.M.C. S.R.L.				
				01-MANDANTE	07665160722	RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO S.R.L.
3	07149760725	AR.F.A.TECH SRL				
4	06276020721	UPGRADING SERVICES SPA				
5	03827900725	PELLICANI & NOVIELLO S.R.L.				

- nella seduta pubblica del 20/11/2024, il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa fatta pervenire dai n. 5 (cinque) operatori economici partecipanti ed ha demandato al RUP l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per sanare le omissioni emerse nel corso della stessa seduta;
- alle ore 12:04 del giorno 20/11/2024 il RUP ha inviato attraverso la sezione "Richieste integrazioni" della piattaforma Tuttogare, specifica richiesta all'operatore economico UPGRADING SERVICES SPA, al fine di sanare le omissioni emerse nella succitata seduta, chiedendo di trasmettere la suddetta documentazione entro le ore 12:00 del giorno 25/11/2024;
- in data 21/11/2024 il RUP, ing. Giacomo Meuli, accedendo alla pagina dedicata alla procedura in parola sulla piattaforma Tuttogare ha accertato l'avvenuto riscontro da parte dell'operatore economico UPGRADING SERVICES SPA alla richiesta di integrazioni di cui sopra;
- in data 21/11/2024 il RUP ha comunicato che la seduta pubblica di esame della documentazione pervenuta in seguito alla attivazione del procedimento di soccorso istruttorio e di apertura delle offerte economiche pervenute si sarebbe tenuta in data 22/11/2024 alle ore 8:30.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 08:56 il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica, inviando una comunicazione attraverso la piattaforma Tuttogare a tutte le imprese partecipanti per informarle dell'inizio delle attività.

Successivamente, il Seggio di gara accede alla sezione "Richieste integrazioni" della pagina dedicata alla procedura in parola sulla piattaforma Tuttogare e passa ad esaminare la documentazione trasmessa dall'operatore economico UPGRADING SERVICES SPA in riscontro al procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 attivato dal RUP.

La documentazione integrativa presentata risulta completa ed in regola e, pertanto, viene approvata dal seggio di gara ed il partecipante viene dichiarato ammissibile alla fase successiva della gara.

Pertanto, il seggio di gara dichiara ammessi alla fase successiva della presente procedura i seguenti partecipanti:

Codice fiscale	Ragione sociale
05648090826	EMMECCI S.R.L.
07149760725	AR.F.A.TECH SRL
06276020721	UPGRADING SERVICES SPA
03827900725	PELLICANI & NOVIELLO S.R.L.




Successivamente, il seggio di gara procede all'apertura delle offerte economiche pervenute, nell'ordine cronologico di ricezione delle stesse. Di seguito si riportano i ribassi percentuali offerti:

Codice fiscale	Ragione sociale	Ribasso percentuale offerto
05648090826	EMMECCI S.R.L.	5
07149760725	AR.F.A.TECH SRL	33,136
06276020721	UPGRADING SERVICES SPA	8,250
03827900725	PELLICANI & NOVIELLO S.R.L.	28,796

A questo punto, il seggio di gara accede alla sezione "Valutazione economica" ed importa i ribassi percentuali offerti dai n. 4 (quattro) partecipanti ammessi, come sopra riportati.

Successivamente, il seggio di gara accede alla sezione "Proposta di aggiudicazione" ed importa i suddetti punteggi.

A questo punto, il seggio di gara prende in esame l'art. 20 del Disciplinare di gara, il quale stabilisce che, ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è disposta l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale.

Essendo state ammesse n. 4 (quattro) offerte, il seggio di gara accerta la non applicabilità del suddetto articolo.

Il sistema genera così la seguente graduatoria provvisoria:

#	Partecipante		Economico
1	07149760725	AR.F.A.TECH SRL	33,136
2	03827900725	PELLICANI & NOVIELLO S.R.L.	28,796
3	06276020721	UPGRADING SERVICES SPA	8,25
4	05648090826	EMMECCI S.R.L.	5

Alle ore 09:12 il seggio di gara dichiara chiusa la seduta e propone quale aggiudicatario dell'appalto in parola l'operatore economico AR.F.A. TECH SRL, con sede legale in Bari (BA) alla Via O. Respighi n. 7 – CAP 70132, P.IVA e C.F. 07149760725, avendo presentato l'offerta con il ribasso più alto ovvero pari al 33,136%.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 22/11/2024

Il Presidente: *Ing. Carmela Mastro*

Il componente: *Ing. Giacomo Meuli*

Il componente/segretario verbalizzante: *Dott.ssa Marianna Maselli*

  
  
