



Politecnico  
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI  
SETTORE SERVIZI TECNICI

D.R. 1130

**Oggetto:** “Riqualificazione degli spazi del piano pilotis da destinare a nuovi laboratori OPLA del Politecnico di Bari” – *Approvazione Documento di indirizzo alla Progettazione ed Approvazione del Programma “Riqualificazione ed ottimizzazione degli spazi” per la richiesta di cofinanziamento ai sensi del D.M. n. 774 del 10/05/2024*

## II RETTORE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** l’art. 11 dello Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 455 del 12/04/2024;
- VISTO** il D.M. n. 774 del 10/05/2024 con il quale il Ministero dell’Università e della Ricerca ha stanziato le risorse del Fondo per l’edilizia universitaria e le grandi attrezzature relative all’anno 2024, al fine di destinarle al cofinanziamento di programmi di intervento degli Atenei statali finalizzati all’acquisizione di attrezzature scientifiche e ad allestimenti laboratoriali, all’efficientamento energetico, all’adeguamento alle norme sulla sicurezza del patrimonio edilizio, con riferimento a immobili di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei;
- CONSIDERATO** che, in allegato al predetto decreto, è stata pubblicata la tabella di attribuzione delle risorse destinate a ciascun Ateneo, sulla base dei criteri indicati dall’art. 1, comma 2, del D.M. n. 774/2024 e che l’Assegnazione quota spettante al Politecnico di Bari ammonta a € **523.681,00**;
- TENUTO CONTO** che nella seduta del 20-22 Dicembre 2023 il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Bari ha approvato il Programma triennale Opere Pubbliche 2024-2026, che ricomprende, tra gli altri, anche l’intervento “*Riqualificazione degli spazi del piano pilotis da destinare a nuovi laboratori OPLA’ del Politecnico di Bari*” di importo pari a € 1.500.000,00 ed è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto in parola l’Arch. Raffaele Tarallo, afferente al Settore Servizi Tecnici di questo Politecnico;
- TENUTO CONTO** che si è intensificata l’esigenza di ulteriori spazi da dedicare alle attività di didattica, di ricerca e terza missione;
- VISTA** la possibilità di ricomprendere all’interno dell’intervento in parola degli spazi da riqualificare attigui a quelli già presi in considerazione;
- CONSIDERATO** che il RUP, recependo la volontà di questo Politecnico ha provveduto ad adeguare il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) considerando l’ampliamento

degli spazi di cui sopra e che a seguito di tale rimodulazione, il costo complessivo per l'intervento *“Riqualficazione degli spazi del piano pilotis da destinare a nuovi laboratori OPLA’ del Politecnico di Bari”* è risultato pari a € **2.300.000,00**, come riportato nel seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	<b>Lavori</b>		
	Demolizioni e rimozioni	100 000,00 €	
	Opere edili e finiture	950 000,00 €	
A.1.1	Impianti elettrici, speciali ed antincendio	250 000,00 €	
	Impianti idro sanitari	100 000,00 €	
	Impianti di climatizzazione	450 000,00 €	
	Totale A.1.1		1 850 000,00 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza		50 000,00 €
	<b>TOTALE VOCE A)</b>		<b>1 900 000,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1</b>	<b>Imprevisti</b>		<b>101 822,27 €</b>
<b>B.2</b>	<b>Spese tecniche (Comprensive di contributi previdenziali)</b>		<b>56 981,75 €</b>
<b>B.3</b>	<b>Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)</b>		<b>38 000,00 €</b>
<b>B.4</b>	<b>Contributo ANAC (Delibera n. 610 19 dicembre 2023)</b>		<b>660,00 €</b>
<b>B.5</b>	<b>I.V.A.</b>		
B.5.1	per lavori (10%)		190 000,00 €
B.5.2	per imprevisti (10%)		10 182,23 €
B.5.2	per spese tecniche (22%)		12 535,98 €
	Totale I.V.A.		202 535,98 €
	<b>TOTALE VOCE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+ [...] + B5)</b>		<b>400 000,00 €</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>2 300 000,00 €</b>

**CONSIDERATO** che, secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 3, del D.M. 774/2024, ai fini dell'erogazione delle predette risorse, gli Atenei dovranno provvedere a comunicare i programmi di intervento cui intendono destinare le sopraindicate risorse entro giovedì 26 settembre 2024;

**RITENENDO** di approvare il DIP predisposto dal RUP, Arch. Raffaele Tarallo per l'intervento di *“Riqualficazione degli spazi del piano pilotis da destinare a nuovi laboratori OPLA del Politecnico di Bari”*;

**CONSIDERATO** che detto intervento può essere ricompreso nel Programma da denominare *“Riqualficazione ed ottimizzazione degli spazi”* da presentare al MUR per la richiesta di cofinanziamento di € 523.681,00, ai sensi del D.M. n. 774 del 10/05/2024;

**CONSIDERATO** che l'ulteriore disponibilità economica necessaria per la copertura completa dell'importo di progetto così come aggiornato, pari a € 276.319,00 trova copertura sul C.A.01.11.08.05 – Manutenzione straordinaria immobili beni propri, di competenza del Settore Servizi Tecnici;

**SENTITO** il Direttore Generale ed il Responsabile del Settore Servizi Tecnici

## DECRETA

**Art. 1** Di approvare il documento di indirizzo della progettazione relativo all'intervento in epigrafe così come predisposto dal RUP, Arch. Raffaele Tarallo per un importo di € 2.300.000,00 allegato al presente progetto.

- Art. 2** Di approvare il Programma “*Riqualificazione ed ottimizzazione degli spazi*”, al fine di presentarlo al MUR per la richiesta di cofinanziamento di € 523.681,00, ai sensi del D.M. n. 774 del 10/05/2024.
- Art. 3** Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 4** Il presente provvedimento sarà portato alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella sua prossima adunanza.
- Art. 4** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall’art. 27 del D. Lgs. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell’art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell’art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza

Bari, 26/09/2024

Il Rettore  
*Prof. Ing. Francesco Cupertino*

Il RUP  
*arch. Raffaele Tarallo*

alla raccolta  
al Settore Servizi Tecnici  
agli interessati

Il Responsabile del Settore  
*ing. Carmela Mastro*