



DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
Settore Servizi Tecnici

AVVISO PUBBLICO PER LA ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto "*Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione*" -CUP: D91B20001990005

Si rende noto che il Politecnico di Bari, tramite il presente avviso, intende avviare una consultazione di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni da parte di operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "*Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione*".

Il Politecnico di Bari, ai sensi della linea a) del Decreto Ministeriale n. 1121 del 5.12.2019, ha presentato al MIUR il Programma *INNOVATION POLIBA / Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica, della ricerca e della Terza Missione*, comprendente l'intervento in parola. Con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 566 del 30.04.2021, il programma di cui sopra è stato ammesso a cofinanziamento per l'importo di € 1.878.730,00; pertanto, l'intervento in oggetto sarà cofinanziato per tale somma dal Ministero dell'Università e della Ricerca, mentre la restante quota sarà a carico del Politecnico di Bari.

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 78/2020, convertito con L.120/2020, saranno invitati alla successiva procedura negoziata un numero di operatori economici pari a 10 (dieci), ove esistenti, che abbiano risposto al presente avviso, dichiarando il possesso dei requisiti e presentando la domanda in conformità al modello allegato.

Nel caso in cui al presente avviso rispondesse un numero superiore a 10 operatori economici, si procederà ad un sorteggio telematico automatizzato attraverso le funzioni della piattaforma TUTTOGARE, per l'estrazione di n. 10 operatori economici ai quali inoltrare l'invito alla procedura negoziata descritta dal presente avviso. Non sarà eseguita la fase del sorteggio ove i soggetti che manifestino il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura, dichiarando il possesso dei requisiti richiesti, siano pari o inferiori a 10. In tal caso, tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare saranno invitati alla successiva procedura di negoziazione.

Resta inteso che l'ammissione dell'istanza non costituisce dimostrazione di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento. Le dichiarazioni rese dagli interessati saranno oggetto di accertamento e verifica da parte della Stazione Appaltante, in occasione della successiva procedura negoziata.

Resta fermo che la presentazione della manifestazione d'interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico in capo al Politecnico di Bari, che non assume alcun vincolo, né attribuisce agli operatori interessati alcun diritto in ordine al successivo ed eventuale invito alla successiva procedura

di gara, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Politecnico di Bari – Bari (BA), Via Amendola, 126/b - 70126, C.F. 93051590722, P.IVA 04301530723, pec: politecnico.di.bari@legalmail.it.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Carmela Mastro (tel. 0805962572, e-mail carmela.mastro@poliba.it).

Il presente avviso sarà reso pubblico sul sito istituzionale del Politecnico di Bari <http://www.poliba.it/>, sotto sezione "Gare e appalti" e sulla piattaforma TUTTOGARE del Politecnico di Bari <https://poliba.tuttogare.it/>.

2. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "*Demolizione e ricostruzione dell'edificio Celso Ulpiani: un grande laboratorio polifunzionale per la valorizzazione della didattica della ricerca e della Terza Missione*".

L'idea progettuale può sintetizzarsi in due macro-azioni principali:

1. Demolizione dell'edificio esistente e smaltimento dei materiali che lo compongono.
2. Costruzione ex-novo dell'edificio Celso Ulpiani, che si svilupperà su due piani, un piano terra e un piano seminterrato. Si vuole ottenere un edificio con le massime prestazioni energetiche prevedendo sistemi frangisole e vetrate dall'alto con potere isolante al fine di ridurre al massimo il rischio di effetto serra e l'eccessivo consumo energetico dovuto ai sistemi di riscaldamento e refrigeramento. Parallelamente alla definizione delle varie rifiniture del *Padiglione*, si procederà con la riqualificazione dello spazio esterno.

L'importo complessivo a base di gara ammonta a € **4.393.826,14**, oltre IVA come per Legge, suddiviso come di seguito specificato:

- € **4.328.826,14** per **lavori** (importo soggetto a ribasso d'asta);
- € **65.000,00** per **oneri relativi alla sicurezza** (importo non soggetto a ribasso d'asta);

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

CATEGORIE E CLASSIFICHE (art. 61 del D.P.R. 207/2010)					
CORPI D'OPERA	CAT.	IMPORTO	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Opere civili e industriali	OG 1	€ 3.051.426,50	IV-bis	69,45%	49,99 % dell'importo della categoria
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	€ 772.884,30	III	17,59%	100 % della categoria
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	€ 569.515,34	III	12,96%	100 % della categoria

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ex art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, **non è consentito l'avvalimento per i lavori rientranti nelle categorie scorporabili OS30**, trattandosi di categorie comprendenti opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica (S.I.O.S.) d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto, che la Stazione Appaltante ritiene essenziali ai fini dell'esecuzione dell'opera (art. 89, comma 4 del D.lgs. 50/2016).

I requisiti di cui al successivo art. 5 dovranno essere posseduti dai partecipanti, in qualsiasi forma, già al momento della presentazione della propria manifestazione d'interesse.

Diversamente, dovrà partecipare alla manifestazione d'interesse in una delle forme di partecipazione plurisoggettiva prevista dal presente avviso e dal D.Lgs. 50/2016, **indicando, a pena di esclusione, sia la forma di partecipazione, sia tutti i componenti.**

È inammissibile l'offerta presentata in fase di gara da operatori singoli che abbiano manifestato interesse come componenti di un Raggruppamento Temporaneo o di una rete d'impresa o di un consorzio GEIE.

È inammissibile l'offerta presentata in fase di gara da concorrenti plurisoggettivi composti da soggetti che abbiano presentato la propria candidatura come operatori singoli.

3. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **730 (settecentotrenta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 della L. 120/2020, per le procedure avviate entro il 31.07.2021, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del medesimo decreto legislativo.

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E USO DEI MEZZI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA

La scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto sarà effettuata tramite procedura negoziata, espletata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, attraverso la piattaforma di e-procurement del Politecnico di Bari denominata "TuttoGare", disponibile all'indirizzo internet <https://poliba.tuttogare.it/>.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. Le ponderazioni per l'offerta tecnica ed economica, unitamente ai relativi criteri e sub criteri di valutazione verranno definiti nella lettera d'invito.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione solo gli operatori economici in possesso dei requisiti successivamente indicati, già alla data di scadenza del termine della manifestazione di interesse.

Possono partecipare alla procedura negoziata di cui al presente disciplinare i soggetti di cui all'art. 45, co. 2 del D.lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, per i quali non sussistono le cause di

esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e risultino in possesso dei requisiti prescritti nei successivi artt. 7 e 8. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45 (Operatori economici), 47 (Requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare) e 48 (Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per quanto attinenti alla natura dell'appalto.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Gli operatori economici, per presentare la propria offerta, devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e di cause comunque ostative alla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della legislazione vigente ed applicabile in materia; costituisce causa di esclusione il mancato rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera i) del D.Lgs. n. 50/2016;
- non aver affidato incarichi e/o concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo in violazione dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

L'operatore economico dovrà, altresì, dichiarare in fase di gara l'eventuale sussistenza di forme di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad un altro soggetto operatore economico, anche nei casi in cui la situazione di controllo o di collegamento o la relazione non comportino che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Inoltre, è preclusa la partecipazione al presente appalto a soggetti controllati, controllanti o collegati all'affidatario della redazione del progetto definitivo, divieto da intendersi esteso anche ai suoi dipendenti e collaboratori ed ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione ed ai loro dipendenti.

REQUISITI SPECIALI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E CAPACITÀ TECNICO, ECONOMICA E FINANZIARIA

Gli operatori economici, per presentare la propria offerta, devono essere in possesso di **tutti** i requisiti di seguito indicati:

- 1) iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA competente territorialmente o iscrizione equipollente nel caso di operatori economici appartenenti ad altro Stato membro, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura. Per i soggetti non tenuti all'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura il concorrente dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e contestualmente si impegna a produrre, su richiesta dell'Amministrazione, copia dell'atto costitutivo e dello Statuto dell'Ente di appartenenza ovvero di documentazione equipollente a comprova, aventi contenuto coerente con l'oggetto della gara;
- 2) possesso dell'Attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 co. 1 del D.lgs 50/2016 e 61 del D.lgs. 207/2010 come vigente ai sensi dell'art. 216 c.14 del D.lgs 50/2016, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere:
 - **categoria OG1 per la classifica IV-bis;**
 - **categoria OS30 per la classifica III;**
 - **categoria OS28 per la classifica III.**

Gli operatori economici possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010.

N.B. Con riferimento alle qualificazioni richieste per svolgere le lavorazioni di cui alle categorie OS30 class. III e OS28 class. III, oltre agli operatori economici in possesso delle predette qualificazioni e class., saranno altresì ammessi gli operatori economici che, **in sostituzione** di una delle predette richieste qualificazioni, indichino il possesso dell'Attestazione SOA OG11 di classifica pari a quella prevista dal presente Avviso per la specifica categoria.

Saranno, altresì, ammessi gli operatori economici che indichino il possesso della qualificazione OG11 class. III-bis, in sostituzione di entrambe le qualificazioni OS30 class. III e OS28 class. III.

- 3) possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di R.T.I., aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II;

Per quanto riguarda i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettere b) e c) trova applicazione il primo comma dell'art. 47 del Codice; per i consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. c) è ammesso quanto previsto dal comma 2 dell'art. 47 del Codice.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine ultimo per la presentazione della domanda è stabilito per le **ore 12.00 del giorno 23 gennaio 2023**.

Possono manifestare interesse ed essere invitati alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 che siano in possesso dei requisiti previsti *ex lege* per la partecipazione alle procedure pubbliche di gara e di quelli speciali dal presente Avviso. La domanda di partecipazione dovrà essere redatta esclusivamente secondo il modello allegato, debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma digitale. Alla domanda dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità dei dichiaranti-

La manifestazione di interesse dovrà pervenire attraverso l'utilizzo della piattaforma "Tuttogare" all'indirizzo <https://poliba.tuttogare.it/>, previa iscrizione dell'Operatore economico (e di tutti gli Operatori che, in caso di forma associata di partecipazione, comporranno il Concorrente) al portale.

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore economico interessato.

Dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione, copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i titolare/i o del/i lega- le/i rappresentate/i o di altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma che abbiano sottoscritto le dichiarazioni prodotte.

In caso di costituita/constituenda RTI dovrà essere indicato l'organismo capofila e la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i componenti del raggruppamento, allegando copia del documento di identità di ciascuno dei sottoscrittori.

La mancata presentazione dell'istanza nei modi, termini ed indicazioni impartite, comporterà l'esclusione del Concorrente dalla candidatura.

La fase del sorteggio, ove ne sia richiesto l'espletamento per il verificarsi delle condizioni esposte sopra, è fissata per il giorno 30.01.2023 e sarà completamente informatizzata, espletata in modalità telematica ed automatica, attraverso i sistemi della piattaforma TUTTOGARE e contemporaneamente al sorteggio si attiverà automaticamente l'invio degli inviti.

7. CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare direttamente ed esclusivamente all'indirizzo pec risorseedilizie.poliba@legalmail.it entro le ore 12.00 del giorno 15.01.2023.

Le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il giorno 17.01.2023, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo <https://poliba.tuttogare.it/> e nella sezione del profilo web della Stazione Appaltante dedicata alla procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti nell'ambito della procedura della presente manifestazione di interesse e successiva procedura di scelta del contraente, di cui al presente avviso, saranno trattati, anche con strumenti informatici, in conformità alle disposizioni di cui al regolamento U.E. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, come recepito da D.Lgs. 101/2018 "Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali".

Allegati:

- Domanda di partecipazione;
- Relazione generale;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro