



Politecnico
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI

Settore Servizi Tecnici

Oggetto: Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - Restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "ex molino e pastificio Basile" - Corato" - CUP: E59D22000280001

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"";
- VISTO** il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti convertito dalla Legge 1° luglio 2021";
- VISTO** il Programma Nazionale per la Ricerca (PNR) 2021- 2027, approvato con delibera del Comitato Interministeriale della Programmazione Economica n. 74 del 15 dicembre 2020, pubblicata nella G.U. Serie generale n. 18 del 23 gennaio 2021;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021, Allegato 1, Scheda progetto "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati";
- CONSIDERATO** che, in risposta all'"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziata finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno", di cui al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, nel seguito Agenzia, del 29 settembre 2021, n. 204, il Politecnico di Bari, in qualità di Soggetto proponente, unitamente ai Partner Università degli Studi di Bari Aldo Moro, Università del Salento, Molino Casillo Spa, Federazione Regionale Coldiretti Puglia, Istituto di Istruzione

Superiore “A.Oriani-L.Tandoi”, Comune di Corato, ha presentato l’idea progettuale dal titolo “Agrifood Hub”;

CONSIDERATO che, con Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia, 30 dicembre 2021, n. 319 di approvazione degli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali, la proposta “Agrifood Hub” è stata ammessa alla fase negoziale (c.d. fase due), da candidare secondo i termini e le modalità stabilite nell’*“Invito, rivolto ai soli soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore Generale dell’Agenzia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell’articolo 1, comma 2, lett. .a), n. 4 del d.l. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale”*, di cui all’All. 3 dello stesso Decreto;

VISTO il Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale 26 gennaio 2022, n. 21 a parziale rettifica del predetto Decreto 30 dicembre 2021, n. 319;

CONSIDERATO che, in vista dell’opportunità offerta dal suddetto Invito, sono stati redatti, a cura del Partner Molino Casillo Spa, e presentati, in sede di candidatura, lo studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto di restauro e risanamento conservativo ex Molino e Pastificio Basile, il cui quadro economico assomma ad euro 18 milioni, nonché il progetto definitivo, per l’importo di Euro 11.963.125,80;

VISTO il Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione territoriale (di seguito “Agenzia”) n. 214 del 27 giugno 2022, di approvazione delle graduatorie, in base al quale il progetto “Agrifood Hub” ha totalizzato il punteggio di 75,6, posizione n. 17 in graduatoria;

CONSIDERATO che, con Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 è stato approvato l’elenco dei progetti ammessi a finanziamento tra i quali risulta presente il progetto “Agrifood Hub”;

CONSIDERATO che, nelle more della formalizzazione del partenariato, attraverso un contratto di rete, ovvero di Associazione Temporanea di Scopo, ovvero di consorzio, ovvero un accordo di partenariato, come previsto dalla dichiarazione d’impegno di cui all’Allegato 3 dell’Invito, con nota prot. n. 21826 del 1/7/2022, questo Politecnico ha trasmesso, all’Agenzia per la coesione territoriale, la convenzione per la concessione delle sovvenzioni, sottoscritta dalla stessa Agenzia, dal Politecnico di Bari, in qualità di proponente, e dai partner di progetto, riguardante le modalità di concessione del contributo e il relativo ammontare, gli obblighi delle Parti nonché le procedure di rendicontazione e di pagamento ai fini dell’attuazione del progetto;

VISTO il D.D. n. 630 del 14/07/2022 con il quale l’ing. Carmela Mastro è stata nominata responsabile Unico del Procedimento in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture nell’ambito del progetto “Agrifood Hub”;

SENTITO il RUP in merito alle possibili modalità di indizione della gara per l’affidamento dell’appalto in parola;

VISTO l’art. 48, comma 3 del D.L. 77/2021, il quale prevede che le Stazioni Appaltanti possano ricorrere alla procedura di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, nella misura strettamente necessaria, quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti da circostanze

imprevedibili, non imputabili alla Stazione Appaltante, l'applicazione dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie può compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, il quale, per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici;

RITENUTO opportuno procedere con l'acquisizione di manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di *progettazione ed esecuzione lavori* in oggetto attraverso la piattaforma di e-procurement del Politecnico di Bari denominata "Tuttogare", stabilendo fin da ora che, una volta espletata l'indagine di mercato, saranno sorteggiati 10 (dieci) operatori economici tra quelli che avranno presentato manifestazione d'interesse, utilizzando la procedura automatizzata della stessa piattaforma;

RITENUTO di approvare l'Avviso pubblico e la domanda di partecipazione, predisposti dal Settore Servizi Tecnici, finalizzati ad acquisire manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici aventi i requisiti generali di legge e speciali per partecipare alla procedura in oggetto;

CONSIDERATO che il sopracitato Avviso non è vincolante per il Politecnico, il quale ha facoltà di sospendere, modificare, prorogare, revocare in qualsiasi momento la manifestazione di interesse senza darvi seguito;

CONSIDERATO che l'Avviso Pubblico e la domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse, che costituiscono allegati del presente provvedimento, saranno pubblicati sulla piattaforma Tuttogare del Politecnico di Bari, sull'Albo Pretorio online del Politecnico di Bari, sul sito istituzionale del Politecnico di Bari, sotto sezione "Gare e appalti";

DECRETA

Art. 1 Di approvare l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e la relativa domanda di partecipazione, predisposti al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto della *Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento "Agrifood Hub - restauro e risanamento conservativo per la riqualificazione dello stabilimento industriale "Ex Molino e Pastificio Basile" - Corato"* di importo complessivo pari a € 7.537.560,22, di cui € 7.146.987,37 per lavori soggetti a ribasso, € 258.163,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.409,27 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, oltre IVA come per Legge, oltre IVA come per Legge.

Art. 2 Di autorizzare il RUP, ing. Carmela Mastro, a porre in essere gli atti e i provvedimenti utili all'espletamento della procedura in parola.

Art. 3 Di dare atto che l'Avviso non è vincolante per il Politecnico e che ha facoltà di sospendere, modificare, prorogare, annullare in qualsiasi momento la manifestazione di interesse senza darvi seguito.

- Art. 4** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 5** Di pubblicare il presente decreto, con i relativi allegati, sul proprio sito web, nell'Albo Pretorio online del Politecnico di Bari e sulla piattaforma telematica TUTTOGARE.

Bari,

Il Direttore Generale

Dott. Sandro Spataro

*alla raccolta
al Settore Servizi Tecnici*

Il RUP
ing. Carmela Mastro