



Politecnico  
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITA'  
SETTORE SVILUPPO EDILIZIO

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica da redigere e restituire in modalità BIM, finalizzati alla realizzazione dell'intervento "OPEN INNOVATION DISTRICT FOR SMART MOBILITY" (CUP: D99H22000030006 - CUI: 93051590722202400022) - Indizione gara**

## II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n. 168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 455 del 14 aprile 2024;
- VISTO** il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- VISTO** il D. M. n. 1274 del 10.12.2021, art. 1, co. 1, lett. e) con il quale il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha stanziato fondi per l'Edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche;
- VISTO** il D.D. n. 588 del 1.7.2022 con il quale l'ing. Carmela Mastro è stata nominata RUP dell'intervento in parola e l'arch. Vito Cascione, l'ing. Carmen Abrusci, l'ing. Giacomo Meuli, l'ing. Vito De Leonardis ed il Per. Ind. Pantaleo Papagni sono stati rispettivamente nominati quali responsabili della progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica e del coordinamento della sicurezza per la fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento "Open Innovation District for Smart Mobility", ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** che il Settore Servizi Tecnici nelle persone sopra incaricate ha predisposto il Documento di fattibilità delle alternative progettuali, individuando n. 2 alternative progettuali e che con il D.R. n. 721 del 4.7.2022, il Rettore approvava la proposta progettuale relativa all'intervento "Open Innovation District for Smart Mobility" che prevedeva la demolizione degli immobili esistenti e la costruzione di nuovi edifici delle strutture di Japigia ed avete un importo progettuale stimato complessivamente pari ad € 24.100.000,00;
- VISTO** il verbale del Consiglio di Amministrazione di questo Politecnico n.13 relativo alla seduta del 12.7.2022, nella quale il CdA ha deliberato di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Open Innovation District for Smart Mobility" per un importo di progetto pari a € 24.100.000,00;
- CONSIDERATO** che sempre nella seduta del 12.07.2022 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma "Innova District - Riqualficazione comprensorio Japigia per Smart Mobility",

al fine di presentarlo al MUR per la richiesta di cofinanziamento di € 14.460.000,00 secondo le modalità di cui alla linea e) del D. M. n. 1274 del 10/12/2021 e ha autorizzato l'inserimento dell'intervento "Open Innovation District for Smart Mobility" nella Programmazione Triennale dei lavori, giusta D.M. n.1274 del 10/12/2021, con la precisazione che, ove tale intervento non fosse stato ammesso a finanziamento, non si sarebbe potuto procedere con la sua attuazione e che la quota di cofinanziamento a carico dell'Ateneo, pari ad euro € 9.640.000,00, avrebbe trovato copertura tra le poste di patrimonio netto non vincolate dello Stato Patrimoniale, giusta Bilancio di Esercizio 2021, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29/06/2022;

- VISTO** il D.M. n. 729 del 14/05/2024 del Ministero dell'Università e della Ricerca di approvazione della graduatoria dei programmi di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021 con il quale il Politecnico di Bari è stato ammesso al cofinanziamento per il progetto di cui sopra per un importo di € 14.460.000,00, a condizione che l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori ivi previsti avvenga entro il 30 giugno 2025;
- CONSIDERATA** pertanto, la necessità di provvedere alle attività propedeutiche all'attuazione dell'intervento e nel caso specifico alla predisposizione della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM in riferimento alla realizzazione dell'intervento "*Open Innovation District for Smart Mobility*"; ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- VISTO** il D.R. n. 1338 del 4.11.2024 con il quale è stato approvato l'aggiornamento n. 3 del Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026, contenente tra gli altri, l'affidamento del servizio di progettazione dell'intervento in parola;
- CONSIDERATO** che si è ritenuto opportuno individuare operatori economici esterni a cui affidare l'incarico di progettazione delle due fasi di cui sopra, stante l'importanza dell'intervento in parola ed il carico di lavoro che grava sui tecnici del Settore Servizi Tecnici;
- VISTO** il D.D. n. 720 del 30/12/2024 con il quale è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, finalizzati alla realizzazione dell'intervento OPEN INNOVATION DISTRICT FOR SMART MOBILITY, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sul portale Tuttogare, per un valore complessivo stimato di appalto – comprendente servizi di progettazione, spese ed oneri accessori, indagini ed eventuali opzioni – pari ad € 991.046,63 (euro novecentonovantunomilaquarantasei/63), oltre IVA ed oneri come per Legge;
- PRESO ATTO** che, con il medesimo provvedimento di cui sopra, l'ing. Carmela Mastro, Responsabile del Settore Servizi Tecnici è stata confermata RUP dell'intervento in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e l'ing. Michelangelo Parisi, afferente al Settore Servizi Tecnici, è stato nominato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- VISTO** il D.D. n. 66 del 30/01/2025 con il quale è stata disposta la revoca del D.D. n. 720 del 30/12/2024 di indizione della procedura di gara in parola nonché di tutti i documenti di gara approvati con il medesimo provvedimento e degli ulteriori atti posti in essere, in relazione alla "*Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, finalizzati alla realizzazione*

*dell'intervento OPEN INNOVATION DISTRICT FOR SMART MOBILITY" (CUP: D99H22000030006 - CIG: B5104BBC73), per le motivazioni in esso indicate;*

**RITENUTO**

pertanto, opportuno confermare l'ing. Carmela Mastro quale RUP dell'intervento in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e di confermare l'ing. Michelangelo Parisi quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'intervento in parola nonché di costituire il gruppo di lavoro che coadiuverà il RUP come di seguito indicato:

- Dott.ssa Marianna Maselli - *Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara;*
- Dott.ssa Sabrina Santoliquido - *Collaboratore amministrativo;*
- tutti i tecnici del Settore - *Collaboratori tecnici.*

**CONSIDERATO**

che, al fine di rispettare il termine di avvio delle procedure di affidamento dei lavori stabilito dal D.M. 1274 del 10.12.2021, pena la perdita del finanziamento, si ritiene opportuno indire una procedura per l'affidamento della sola fase di progettazione di fattibilità tecnico economica, da redigere e restituire in modalità BIM, per poi procedere ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. con l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori in parola;

**CONSIDERATO**

che l'importo per l'*Affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica da redigere e restituire in modalità BIM, finalizzati alla realizzazione dell'intervento "OPEN INNOVATION DISTRICT FOR SMART MOBILITY"*, risulta pari ad € 986.516,13 oltre Iva ed oneri come per Legge così come desunto dal nuovo calcolo della parcella professionale maggiorato dall'importo necessario per l'esecuzione delle indagini;

**VISTO**

l'art. 14, co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 che individua le soglie di rilevanza europea per gli appalti pubblici di servizi aggiudicati da stazioni appaltanti sub-centrali nell'importo di € 221.000,00 e che pertanto, trattandosi di importi sopra la soglia comunitaria, la procedura di gara adottata sarà quella aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa *ex art. 108 del D.lgs. 36/2023;*

**VISTI**

l'art. 21 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le attività inerenti al ciclo di vita dei contratti pubblici siano gestite attraverso piattaforme e servizi digitali nonché l'art. 25, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che le stazioni appaltati utilizzino le piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**CONSIDERATO**

che il servizio in parola, come verificato dal RUP, non risulta presente in nessuna Convenzione CONSIP attiva e non è acquistabile attraverso la piattaforma MEPA;

**CONSIDERATO**

che il Politecnico dispone della piattaforma telematica "TUTTOGARE";

**VISTI**

gli atti di gara, capitolato tecnico ed i relativi allegati predisposti dal gruppo di lavoro per la procedura di gara aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa *ex art. 108 del D.lgs. 36/2023*, per l'*Affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica da redigere e restituire in modalità BIM, finalizzati alla realizzazione dell'intervento "OPEN INNOVATION DISTRICT FOR SMART MOBILITY"*, mediante pubblicazione sul portale "TUTTOGARE", per un valore complessivo stimato di appalto - comprendente servizi di progettazione, spese ed oneri accessori, indagini ed eventuali opzioni - pari ad € 1.086.516,13 (Euro unmilioneottantaseimilacinquecentosedici/13), oltre IVA come per Legge, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>A) SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>		
A.1	Compenso per prestazioni professionali	833.705,31 €
A.2	Spese ed oneri accessori	117.635,82 €
A.3	Indagini, di cui:	
	indagini, prove e sondaggi, soggetti a ribasso	30.150,00 €
	costi della manodopera non soggetti a ribasso	3.350,00 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.675,00 €
<b>Totale importo servizi di progettazione</b>		<b>986.516,13 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Opzioni	100.000,00 €
B.2	Incentivi funzioni tecniche 2% dei servizi (art.45 D. Lgs. 36/2023), di cui:	19.730,32 €
B.3	Contributo ANAC	660,00 €
B.4	Iva per servizi ed opzioni + oneri	246.370,15 €
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>366.760,47 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>1.353.276,60 €</b>

- RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di questo Politecnico emanato con D.R. n. 582 del 28.09.2018 e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023, di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- ACCERTATA** la disponibilità economica a valere sul progetto JAP\_OPEN\_DSM “*Open Innovation District for Smart Mobility*”;
- PRESO ATTO** che la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali, in quanto i servizi richiesti sono riferiti ad un'unica tipologia merceologica;

### **DECRETA**

- Art. 1** Di confermare l'ing. Carmela Mastro quale RUP della procedura in parola, ai sensi dell'art 15 del D.Lgs 36/2023.
- Art. 2** Di approvare gli atti di gara ed indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'*Affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica da redigere e restituire in modalità BIM, finalizzati alla realizzazione dell'intervento "OPEN INNOVATION DISTRICT FOR SMART MOBILITY"*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sul portale “TUTTOGARE”, per un valore complessivo stimato di appalto - comprendente servizi di progettazione, spese ed oneri accessori, indagini ed eventuali opzioni - pari ad € 1.086.516,13 (Euro unmilioneottantaseimilacinquecentosedici/13), oltre IVA ed oneri come per Legge.
- Art. 3** Di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'ing. Michelangelo Parisi, afferente al Settore Servizi Tecnici.
- Art. 4** Di costituire il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento così come riportato nelle premesse.

- Art. 5** Di approvare il quadro economico di progetto così come sopra riportato.
- Art. 6** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul progetto JAP\_OPEN\_DSM “*Open Innovation District for Smart Mobility*”.
- Art. 7** Di dare mandato al RUP di porre in essere tutte le attività necessarie per l’espletamento della procedura in parola.
- Art. 8** Di autorizzare i competenti Settori dell’Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 9** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dagli artt. 27 e 28 del D. Lgs. 36/2023 ed agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell’art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell’art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale  
*Dott. Antonio Romeo*



Romeo  
Antonio  
14.03.2025  
15:56:52  
GMT+01:00

*alla raccolta  
al Settore Sviluppo edilizio*

Il Responsabile del Settore  
*Ing. Carmela Mastro*



Carmela Mastro  
14.03.2025  
16:38:38  
GMT+02:00