



Politecnico
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ
SETTORE SVILUPPO EDILIZIO

Verbale della seduta di apertura delle offerte relative alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 GARA su TUTTOGARE ID #280 del 12.3.2025 per l'appalto di "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della recinzione del Politecnico di Bari su via Re David e lavori di manutenzione nelle varie strutture del Politecnico di Bari" (CUP: D98H25000330005)

L'anno 2025, il giorno 21 del mese di marzo alle ore 12:41 presso gli uffici del Settore Sviluppo Edilizio del Politecnico di Bari, è presente il RUP, arch. Annalisa Cordasco, nominato con D.D. n. 144 del 12.3.2025 ed incaricato della apertura delle buste pervenute relativamente alla gara in oggetto, con il supporto giuridico amministrativo della Dott.ssa Sabrina Santoliquido, afferente al Settore Sviluppo Edilizio

PREMESSO CHE

- con D.D. 144 del 12.3.2025 l'arch. Annalisa Cordasco è stato nominato quale RUP della procedura in parola;
- con D.D. 145 del 12.3.2025 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dall'arch. Annalisa Cordasco e dal per. ind. Pantaleo Papagni relativo agli "*Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della recinzione del Politecnico di Bari su via Re David e lavori di manutenzione nelle varie strutture del Politecnico di Bari*" per un importo complessivo di € 112.569,00 (eurocentododicimilacinquecentosessantanove/00) di cui € 58.421,13 (eurocinquantottomilaquattrocentoventuno/13) per lavori soggetti a ribasso, € 47.775,06 (euroquarantasettemilasettecentosettantacinque/06) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 6.372,81 (euroseimilatrecentosettantadue/81) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge;
- con lo stesso D.D. 145 del 12.3.2025 è stata approvata la documentazione predisposta dal Settore Sviluppo Edilizio ed autorizzata la procedura di confronto di preventivi da attuarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Tuttogare per l'affidamento dell'appalto in parola da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando n. 3(tre) operatori economici tra quelli individuati attraverso l'Albo online dei Fornitori per beni, servizi e lavori EMPULIA che non siano stati aggiudicatari di ultimo affidamento di pari importo e tipologia;
- in data 12.3.2025, attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE, è stata avviata la procedura di gara ID #280, invitando i seguenti n. 3 (tre) operatori economici:
 - D'ATTOLICO PAOLO SRL - P.IVA 06036140728
 - MATARRESE COSTRUZIONI SRL – P.IVA 07036480726
 - MININNO RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI SRL – P.IVA 06425040729

- come specificato dallo stesso art. 10 “*Modalità di presentazione dell’offerta*” della Richiesta di offerta e come ribadito in fase di creazione della gara, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 21.3.2025;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il giorno 21.3.2025 alle ore 12:43, il RUP, arch. Annalisa Cordasco, dà avvio alle operazioni di apertura e valutazione delle offerte pervenute relativamente alla procedura di affidamento diretto di cui all’art. 50, co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 in parola.

Il RUP accede al sito <https://poliba.tuttogare.it/> con le proprie credenziali ed entra nella sezione “Apertura Buste” della procedura in parola, dalla quale risulta che le offerte pervenute entro il termine fissato sono le seguenti:

- 1. D'ATTOLICO PAOLO SRL - P.IVA 06036140728**
- 2. MININNO RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI SRL – P.IVA 06425040729**
- 3. MATARRESE COSTRUZIONI SRL – P.IVA 07036480726**

Il RUP, inserita la chiave segreta generatasi in fase di creazione della gara, procede alla apertura delle buste amministrative e al download dei files contenuti.

Si esamina:

- 1. D'ATTOLICO PAOLO SRL - P.IVA 06036140728:** la documentazione amministrativa presentata risulta completa, regolare e conforme alle prescrizioni di cui alla richiesta di offerta. Pertanto si ammette l’O.E. alla fase successiva.
- 2. MININNO RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI SRL – P.IVA 06425040729:** la documentazione amministrativa presentata risulta completa, regolare e conforme alle prescrizioni di cui alla richiesta di offerta. Pertanto si ammette l’O.E. alla fase successiva.
- 3. MATARRESE COSTRUZIONI SRL – P.IVA 07036480726:** la documentazione amministrativa presentata risulta completa, regolare e conforme alle prescrizioni di cui alla richiesta di offerta. Pertanto si ammette l’O.E. alla fase successiva.

Conseguentemente, il RUP procede alla apertura delle buste economiche e al download dei files contenuti.

Si esamina:

- 1. D'ATTOLICO PAOLO SRL - P.IVA 06036140728:** l’offerta è così articolata:
 - importo dei lavori: € **45.438,79**, con un ribasso del **22,222 %**;
 - costo della manodopera: € **47.775,06** non soggetto a ribasso;
 - costi aziendali riferiti alla salute e alla sicurezza: € **681,50**.
- 2. MININNO RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI SRL – P.IVA 06425040729:** l’offerta è così articolata:
 - importo dei lavori: € **49.511,91**, con un ribasso del **15,25 %**;
 - costo della manodopera: € **47.775,06** non soggetto a ribasso;
 - costi aziendali riferiti alla salute e alla sicurezza: € **1.980,48**.

3. MATARRESE COSTRUZIONI SRL – P.IVA 07036480726: l’offerta è così articolata:

- importo dei lavori: € **43.722,96**, con un ribasso del **25,159 %**;
- costo della manodopera: € **47.775,06** non soggetto a ribasso;
- costi aziendali riferiti alla salute e alla sicurezza: € **1.200,00**.

Dunque, ad esito della apertura delle buste economiche e, in applicazione del criterio del minor prezzo, il RUP formula proposta di affidamento in favore dell’**O.E. MATARRESE COSTRUZIONI SRL – P.IVA 07036480726** con sede legale in Andria (BT), alla via Esiodo n. 5, CAP 76123, per aver offerto un importo complessivo di euro **97.870,83** (euro novantatremilaottocentosettanta/ottantatre) di cui € 43.722,96 (euroquarantatremilasettecentoventidue/96) per lavori soggetti a ribasso corrispondenti ad un ribasso del 25,159%, € 47.775,06 (euroquarantasettemilasettecentosettantacinque/06) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 6.372,81 (euroseimilatrecentosettantadue/81) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge, subordinandola alla preliminare verifica del possesso dei requisiti in capo allo stesso.

Alle ore 13:28 il RUP dichiara chiuse le operazioni di valutazione delle offerte presentate in merito all’affidamento in parola.

Il presente verbale verrà pubblicato sulla Piattaforma Tuttogare e nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione “Bandi di gara e contratti” del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 21.3.2025

Il RUP

Arch. Annalisa Cordasco

